



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

MENSAGEM Nº 037/2023

DE 11 DE MAIO DE 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Respeitosamente, dirijo-me à Vossa Excelência para, com os nossos cumprimentos, encaminhar à apreciação desta Augusta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que *"DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE TERRENO SITUADO NO DISTRITO DO PECÉM, DENOMINADO ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO VILA DO PORTO E POSTERIOR PERMUTA COM TERRENO SITUADO NO LOTEAMENTO COLÔNIA DO PECÉM, MAIS CONSTRUÇÃO NO CENTRO DE FORMAÇÃO DO PECÉM DE QUADRA COBERTA POLIESPORTIVA COM PISCINA SEMIOLÍMPICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."*

O presente Projeto de Lei visa receber autorização legislativa para desafetar uma área institucional de 9.913,22m², localizada no Loteamento Vila do Porto, e permutá-la com outro terreno de área de 1.822,65m², correspondente aos Lotes 01 a 05 da quadra 14 do Loteamento Colônia do Pecém, bem como a construção de uma quadra coberta poliesportiva e uma piscina semiolímpica no Centro de Formação do Pecém, a ser totalmente custeada e executada pelo, então, proprietário daqueles imóveis, a MF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA..

Conforme laudo expedido pela Secretaria de Infraestrutura, os lotes a serem permutados estão avaliados em R\$ 301.613,89 (trezentos e um mil, seiscentos e treze reais e oitenta e nove centavos), enquanto a obra, com projeto já aprovado pela mesma Secretaria, está orçada em R\$ 1.618.652,43 (um milhão, seiscentos e dezoito mil reais e quarenta e três centavos). Portanto, nos termos do relatório comparativo elaborado pela SEINFRA, com a efetivação da permuta, o Município teria um ganho estimado de R\$ 264.313,97 (duzentos e sessenta e quatro mil, trezentos e treze reais e noventa e sete centavos).

Além do inquestionável benefício que a construção esportiva trará à comunidade do Pecém e proximidades, o terreno correspondente aos lotes 01 a 05 da quadra 14 do Loteamento Colônia do Pecém, está situado em localização estratégica para a comunidade, e servirá para construção de uma Unidade Básica de Saúde municipal.

A construção da quadra poliesportiva e piscina semiolímpica, deverá ser executada no prazo máximo de 09 (nove) meses, a contar da assinatura do termo de permuta, nos exatos moldes do projeto arquitetônico, sob pena de não transferência da área institucional localizada no Loteamento Vila do Porto à MF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA..

Certo de contar com a aprovação por essa Augusta Casa Legislativa submete-se o projeto para análise dos senhores vereadores, em caráter de regime de **URGÊNCIA**, nos termos do art. 49 da Lei Orgânica.

Por fim, reitera-se aos nobres vereadores protestos de elevada estima, apreço e respeito.

PAÇO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE, EM 11 DE MAIO DE 2023.


MARCELO FERREIRA TELES
Prefeito Municipal de São Gonçalo do Amarante

RECEBIDO EM
17/05/23
08:44



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

PROJETO DE LEI Nº 62 DE maio DE 2023.

APROVADO EM REGIME DE URGÊNCIA

EM: 18 / 05 / 2023

Presidente CMSSGA

"DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO DE TERRENO SITUADO NO DISTRITO DO PECÉM, DENOMINADO ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO VILA DO PORTO E POSTERIOR PERMUTA COM TERRENO SITUADO NO LOTEAMENTO COLÔNIA DO PECÉM, MAIS CONSTRUÇÃO NO CENTRO DE FORMAÇÃO DO PECÉM DE QUADRA COBERTA POLIESPORTIVA COM PISCINA SEMIOLÍMPICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE. Faço saber que a Câmara municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar como área institucional um terreno, medindo 9.913,22m², localizado no Loteamento "VILA DO PORTO", no distrito do Pecém, conforme matrícula nº 966, Livro 2 do Registro de Imóveis do 3º ofício da Comarca de São Gonçalo do Amarante, em benefício de MF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA..

§1º O imóvel ora desafetado será permutado com o terreno constituído dos Lotes 01 a 05, da Quadra 14, do Loteamento "COLÔNIA DO PECÉM", medindo 1.822m², conforme Livro 2 – Ficha 1, Registro R – 3 – 3.591 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, compensando-se com a construção de uma quadra coberta poliesportiva e uma piscina semiolímpica no Centro de Formação do Pecém, a ser totalmente custeada e executada pela MF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

§2º O equipamento público a construir será apresentado por meio de projeto, planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro, devidamente assinados pelo empreendedor, junto de seu responsável técnico devidamente habilitado e com a devida anotação de responsabilidade técnica.

§3º Fica reconhecido o interesse público na presente permuta, para fins do que prevê o art. 17, I, "c", da Lei 8.666/1993.

Art. 2º A referida permuta e compensação caducará e o bem será automaticamente revertido ao Município, caso o particular não cumpra as especificações e condições abaixo:

I - Não assinar Termo de Compromisso a ser firmado junto ao Município, como detalhamento específico das obrigações, objeto e condicionantes;

II – Não concluir a obra do Centro de Formação do Pecém, nos moldes do projeto e no prazo de 09 meses, contados a partir da assinatura do Termo de Compromisso;

III - Fracionar o imóvel permutado sem prévia e expressa autorização da Administração Pública.

Parágrafo único. O imóvel permutado será revertido sem ônus ao Município, independentemente de ato especial, caso o particular não cumpra os dispositivos acima elencados, sem direito a reclamar indenização ou retenção, inclusive de benfeitorias, realizadas na área descrita no art. 1º, revertendo-se ao patrimônio municipal.

Art. 3º As despesas decorrentes da permuta do imóvel e construção de equipamento público correrão por conta do particular.

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE